

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества  
 Приложение № 3  
 к Протоколу Общего собрания членов ТСН(Ж)  
 от 28 февраля 2020г.

<b>Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту</b>		
№	Наименование работ	Периодичность
<b>Особенности уборки в зимний период</b>		
1.	Очистка пешеходных дорожек и площадок от рыхлого снега, в том числе дорожки перед входом в квартиры с обеих сторон (сгрести и откинуть на газон)	5 раз в неделю (при снегопадах 6 раз)
2.	Очистка пешеходных дорожек и площадок от плотного, примерзшего к дорожке снега	5 раз в неделю
3.	Уборка проезжих и внутриквартальных дорог, пешеходных тротуаров и мест общего пользования.	5 раз в неделю
4.	Подметание пешеходных дорожек	5 раз в неделю
5.	Очистка снега на соединении пешеходных дорожек с проезжей частью	5 раз в неделю
6.	Устранение скользкости (наледи) на пешеходных дорожках с применением реагента	По мере необходимости
7.	Уборка снега с поверхности скамеек на детских площадках и аллеях	5 раз в неделю
8.	Уборка дорожек и территории детской площадки от снега.	5 раз в неделю
<b>Особенности уборки в летне-осенний период</b>		
1.	Прочёсывание газона	2 раз в сезон
2.	Кошение: при достижении травяным покровом высоты 10 см при нормальной и влажной погоде	1 раз в 10 дней
3.	Сезонный уход за деревьями и кустарниками	2 раза в год
4.	Протирка поверхности скамеек на детских площадках и аллеях	1 раз в неделю
5.	Прочистка открытой ливневой канализации возле домов и водосточных труб от мха и листьев	2 раз в год
6.	Полив мест общего пользования	2 раза в неделю
7.	Стрижка кустов	По мере необходимости
8.	Покрасочные работы	По мере необходимости
9.	Уборка листьев	По мере необходимости
<b>Мусор</b>		

1.	Очистка урн, в том числе урн для собак, в местах общего пользования с вытряхиванием мусора и его последующей утилизацией	2 раза в неделю
2.	Сбор случайного мусора с дорожек, различного рода загрязнения	5 раз в неделю
3.	Обеспечение сбора мусора в Местах общего пользования и его утилизация.	2 раза в неделю
4.	Транспортировка баков от квартиры до мусорной площадки. Очистка баков с заменой пакетов. Уборка мусора на контейнерных площадках.	2 раза в неделю
5.	Мойка мусорных баков моющими средствами	1 раз в год
<b>Ремонт общего имущества</b>		
1.	Текущий и капитальный ремонт мест общего пользования, малых архитектурных форм, ограждения периметра	По мере необходимости
2.	Ремонт и содержание проезжих и внутриквартальных дорог, пешеходных тротуаров	По мере необходимости